

Fabrègues ↔ Mirabeau : Comment créer des liens sur le territoire ?

INTRODUCTION

Le schéma de cohérence territoriale a inscrit le territoire de la commune de Fabrègues comme “plaine nourricière” et a clairement identifié comme objectif de faire de cette plaine un corridor écologique entre le massif de la Gardiole et le massif de La Moure. Le projet Agroécopôle du Domaine de Mirabeau est un projet ambitieux réunissant plusieurs objectifs : production agroécologique, distribution, activités pédagogiques et sociales, recherche-action, et qui vise à devenir une ferme ressource, une vitrine de la transition agroécologique au sein de la plaine nourricière de Fabrègues (objectif du Scot 2019).

Pour autant, est-ce que le projet Agroécopôle est connu de l'ensemble des habitants de la commune? Ces derniers s'approprient-ils le projet? Qu'en est-il des agriculteurs? Est-ce que le budget alloué au projet ne fait pas “ombre” aux autres agriculteurs installés depuis longtemps sur le territoire?

Comment le projet Agroécopôle du Domaine de Mirabeau peut s'intégrer au territoire de la commune de Fabrègues et surtout générer des liens ? Comment éviter que le domaine de Mirabeau soit un îlot sans aucune interactions avec le reste des habitants et des agriculteurs? Comment faire de Mirabeau un vecteur de liens à la fois de nature physique (accessibilité du lieu), écologique (dans une logique de transition agroécologique), sociale et économique?

LIEN ENVIRONNEMENTAL/ÉCOLOGIQUE

Point de départ

Parmi les Objectifs du SCOT établi en 2019:

- Restaurer la couronne agricole de Montpellier et faire de Fabrègues une “plaine nourricière”
- Maintenir la métropole des villages.

Dans ce cadre, le projet Agro-écopôle du Domaine de Mirabeau serait une “ferme ressource” établi sur une zone nationale d'intérêt écologique faunistique et floristique.

Problématique: Comment le Domaine de Mirabeau peut influencer la dynamique agroécologique et essayer dans une logique de transition agroécologique?

Pistes inspirantes:

- ❖ **Valorisation des parcelles en déprise agricole ou en friches agricoles (ex: au moyen du recours à des associations foncières agricoles ou d'un établissement public foncier)**
- ❖ **Travail de diagnostic permettant de mesurer le degré d'engagement écologique des exploitations agricoles**

Afin d'avoir une meilleure idée, il faudrait réaliser un diagnostic complet de l'état actuel des exploitations agricoles sur la commune de Fabrègues et sur les communes limitrophes avec comme grille de lecture le cadre conceptuel ESR: Efficiency Substitution Redesign, qui permet de classer le degré d'engagement agroécologique d'une exploitation agricole: conventionnel, efficacité, substitution et redesign. Ce travail a déjà été commencé par l'INRA (stage 2019) mais doit être finalisé.

Cette grille de lecture se base sur plusieurs critères: la fertilisation, le travail des sols, le désherbage, la protection phytosanitaire, l'IFT, le choix des espèces cultivées et la gestion des matières organiques. Elle permet ainsi de faire une typologie des exploitations : modèle conventionnel intensif,

modèle conventionnel optimisé, modèle alternatif au modèle agroécologique. Cela permettrait de mesurer également la part du conventionnel et la part de l'agriculture biologique.

- ❖ **Mise en place d'infrastructures agroécologiques** dans la plaine nourricière entre les deux massifs pour restaurer la biodiversité pas exclusivement au sein du Domaine de Mirabeau

Pour favoriser ce corridor naturel et ainsi la circulation des espèces entre les deux massifs, il est possible de mettre en place des infrastructures agroécologiques (IAE). Il peut s'agir de parcelles agroforestières, de lisières forestières ou herbacées, de milieux humides (mares), de bandes fleuries ou bandes enherbées, de haies et d'arbres de différentes essences, de prairies permanentes à flore diversifiée, etc. Ces IAE sont des sites permettant refuge, reproduction, alimentation et hibernation pour des espèces des différents règnes du vivant.

- ❖ **Partage d'expériences et formations en agroécologie**

Cela pourrait être fait par des acteurs partenaires du projet tels que l'INRA, la Chambre d'agriculture, Terre vivantes sur le domaine de Mirabeau, ou bien par des agriculteurs eux-même dans une logique de partage d'expérience de pair à pair. Les CIVAM (centres d'initiatives pour valoriser l'agriculture et le milieu rural) peuvent être des partenaires intéressants pour proposer des formations en agriculture biologique et en agroécologie sur la commune.

- ❖ **Installer une parcelle de test-agricole sur le domaine de Mirabeau**

L'idée est de permettre à de futurs agriculteurs qui souhaiteraient s'installer de tester de nouvelles pratiques de culture agroécologique sur une parcelle du Domaine de Mirabeau afin de pouvoir bénéficier de l'expérience des agriculteurs du Domaine de Mirabeau et permettre une meilleure transition et conversion à l'agriculture biologique.

- ❖ **Prévoir l'organisation sur le site de Mirabeau d'une bourse d'échanges et vente de semences paysannes** permettant de devenir un lieu de rencontre et d'échanges entre agriculteurs (ex: l'association Graine de Oai Garden Lab à Ramatuelle)

LIEN PHYSIQUE

Point de départ :

En termes d'accessibilité physique, on constate une certaine difficulté pour se déplacer aujourd'hui de la ville de Fabrègues au domaine de Mirabeau.

D'après le décodage, sont prévus :

- Les chemins d'exploitation qui sillonnent les champs, leurs tracés continus à travers l'agglomération : des artères et des veines qui irriguent Fabrègues
- 3 Axes routiers majeurs : D 613 (forte circulation automobile) + D114 transversale + A9 (Autoroute)

Problématique : Comment favoriser, grâce à Mirabeau, une reconnexion des habitants avec leur territoire ?

Pistes inspirantes :

- ❖ La mise en place et la gestion de modes de mobilité respectueux de l'environnement entre le centre et le domaine de Mirabeau
- ❖ Inviter les habitants aux déplacements doux par l'aménagement de ces chemins tout en prenant en compte les personnes à mobilité réduites, prévoir peut-être une station de vélo à la sortie de la ville (au niveau de l'arrêt du bus)

- ❖ La création des circuits de randonnées et de balades à pied ou à vélo « Mirabalades », « Miraboucle » qui passent près des autres domaines et qui traversent les champs.
- ❖ Afin de limiter l'utilisation à la voiture et réduire les émissions de gaz à effet de serre, prévoir deux espace de stationnement :
 - o le premier juste en face du domaine pour les PMR
 - o le second au long de la D114 à l'extérieurs des champs agricoles

LIENS SOCIAUX

Point de départ

- Beaucoup de retraités
- 15 agriculteurs sur la commune (0,3% de la population)
- Dominante viticulture (+ grandes cultures + prairies)
une part important des habitants font des AR vers Montpellier (ville dortoir)

Problématique : Comment bénéficier du domaine de Mirabeau pour tisser des liens entre les habitants et avec l'agriculture ?

Pistes inspirantes

❖ Les balades

Les balades "Mirabalades" ou "Miraboucles" peuvent être vectrices de de liens sociaux. La commune pourrait proposer ou organiser des balades collectives.

❖ Evènements à Mirabeau et sur la commune

On peut imaginer des événements tels que "la balade des sens". De domaine en domaine, il est possible de rencontrer les différents producteurs de la commune. Dans ce cadre, tous les agriculteurs seraient inclus à ce projet et pourraient s'ils le souhaitent présenter leur exploitation lors d'une journée.

❖ Activités intergénérationnelles

Il peut être intéressant de mettre en place des activités intergénérationnelles, par exemple entre des écoles de la commune et le nouvel EHPAD. Il peut s'agir de sorties au domaine de Mirabeau sur des thématiques liées à l'alimentation ou d'ateliers de cuisine.

❖ Ateliers pédagogiques

On peut imaginer aussi à Mirabeau des ateliers pédagogiques (de jardinage, de cuisine) en lien avec les écoles et les centres de loisirs, pour que les enfants fassent le **lien** entre ce qui est dans leur assiette et la production agricole ; ateliers qui pourraient être plus largement à destination des familles

❖ Ateliers de recherche d'emploi

Enfin, dans le même objectif d'aide au retour à l'emploi des actions d'insertion professionnelle incluses dans les projets de Mirabeau, des ateliers pour la recherche d'emploi pourraient naître à Mirabeau (Taux de chômage assez élevé : 11,30%)

LIENS ÉCONOMIQUES

Point de départ

- Point de vente au Domaine de Mirabeau: point de retrait de paniers pour le moment,
- Restauration sur place et gîte d'étapes, guinguette
- Taux de chômage : 11,30% de la population active.

Problématique: Comment faire profiter à d'autres acteurs de la dynamique économique du domaine de Mirabeau?

Pistes inspirantes

De nombreuses dynamiques économiques ont déjà été évoquées autour de la question de l'alimentation sur la ville de Fabrègues.

Ici nous avons réfléchi à l'impulsion possible d'une dynamique économique par le domaine de Mirabeau vers d'autres acteurs du territoire

- ❖ Organiser une économie circulaire pour gérer l'approvisionnement en matière organique des parcelles cultivées ; l'utilisation de bio déchets d'élevage est déjà envisagée, elle pourra être élargie à d'autres éleveurs locaux, qu'il faudrait encourager à passer en biologique
- ❖ Associer d'autres producteurs locaux pour créer une boutique paysanne sur le site de Mirabeau (un point de vente est d'ores et déjà prévu). ou ailleurs en ville, connectée avec d'autres initiatives (réf aux propositions des autres groupes : le Marché chez toi, le café associatif ...)
- ❖ Créer un partenariat avec des transformateurs pour valoriser la production du Domaine de Mirabeau ; et pourquoi ne pas utiliser la friche industrielle de l'entreprise Schneider pour permettre l'installation d'entreprises innovantes du secteur agro-alimentaire
- ❖ Créer un espace de coworking pour futurs entrepreneurs de l'économie sociale et solidaire

CONCLUSION

Le domaine de Mirabeau, avec ses multiples projets qui abordent des enjeux environnementaux, sociaux, économiques, peut constituer le point de départ d'une formidable dynamique locale dans ces trois dimensions.

In fine, sur la base d'un lien renoué entre les habitants et la production agricole et avec les agriculteurs, c'est l'identité de la ville de Fabrègues qui se construit, et les habitants qui s'approprient leur territoire.